

## ПЛАН работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома г. Рыбинск на 2025г.

### Адреса домов:

1.	ул. Волжская Набережная д. 205
2.	ул. Волжская Набережная д. 209
3.	ул. 9 Мая д. 5А кор.1
4.	ул. 9 Мая д. 5А кор.2
5.	ул. 9 Мая д. 5Б
6.	ул. Юбилейная д. 54 кор.3
7.	ул. Юбилейная д. 54 кор.2
8.	ул. Ак.Губкина д.35А
9.	ул. Ак.Губкина д.35 кор.1
10.	ул. Ак.Губкина д.35Б
11.	ул. Введенская д.3
12.	ул. Введенская д.5
13.	ул. Герцена д.12 кор.1
14.	ул. Герцена д.12 кор.2
15.	ул. Герцена д.12 кор.3
16.	ул. Ак.Губкина д.35 кор.2
17.	ул. Глазурная д.26 к.1
18.	ул. Глазурная д.26 к.2
19.	ул. Ломоносова д.27
20.	ул. Змановская д. 6А кор.1
21.	ул. Змановская д. 6А кор.2
22.	ул. Суркова д. 28 кор.1
23.	ул. Суркова д. 28 кор.1
24.	ул. Герцена д. 40 кор.1
25.	ул. Герцена д. 40 кор.2
26.	ул. Малая Казанская д. 8
27.	ул. Малая Казанская д. 10
28.	ул. Баженова д. 1 А
29.	ул. 9 Мая д.25А
30.	ул. 9 Мая д.20
31.	ул. Волочаевская д.59А
32.	ул. Ленина д.148В
33.	ул. Волжская Набережная д. 27

В соответствии с Договором управления, если иное не предусмотрено решением Общего собрания Собственников или при отсутствии соответствующего решения, Управляющая компания имеет право определять перечень, периодичность, сроки, способ, порядок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на основании актов обследований Многоквартирного дома, заявок Собственников, фактического состояния Общего имущества, существующей степени благоустройства Многоквартирного дома, наличия соответствующего инженерно-технического оборудования, а так же объема поступивших средств от Собственников помещений Многоквартирного дома в течение срока действия Договора управления.

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Вопросы планирования и организации работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома в соответствии с п. 1 ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ выносит на общее собрание Совет многоквартирного дома, который, в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ, обязаны избрать собственники помещений на общем собрании.

### **ООО «УК МИР» не располагает сведениями об избрании Совета Вашего дома.**

**Справочно:** Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в актах выполненных работ.

Конструктивные особенности многоквартирного дома указаны в проектной технической документации многоквартирного дома, с которой Вы можете ознакомиться в офисе Управляющей компании.

Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома соответствуют году постройки дома.

### 1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

Вид работ	Периодичность	Сроки осуществления работ
	<b>осуществления работ</b>	
Уборка и подметание территорий в весенне-летний, осенний период:		
- в дни без осадков	5-6 раза в неделю	
- в дни с осадками	– 2 раза сутки (ежедневно);	с 7.00 – 16.30
	– по мере необходимости до полной уборки территории (ежедневно)	
		с 6-00 до полной уборки территории
Очистка урн от мусора	5-6 раза в неделю	
		В течение дня
Промывка урн	при необходимости	
		В течение дня
Уборка мусора с газонов	5-6 раза в неделю	
		В течение дня
Выкашивание газонов	не реже 2 раз в сезон в теплый период года	
		В течение дня
Полив газонов, зеленых насаждений, цветов	По мере необходимости	
		В течение дня
Уборка контейнерных площадок	5-6 раза в неделю	
		В течение дня
Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	при необходимости (1 раз в год)	
		В течение дня
Подметание, уборка территории в зимний период в дни без осадков	1 раза в день	
		В течение дня
Подметание территории, уборка снега в зимний период в дни выпадения осадков	по мере необходимости, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	
		В течение дня
Посыпка территории противогололедными	по мере	в течении дня

материалами	необходимости	
-------------	---------------	--

## 2. Содержание помещений общего пользования многоквартирного дома:

Вид работ	Периодичность осуществления работ	Сроки осуществления работ
Мытье лестничных площадок, маршей, в квартирных холлах	1 раз в неделю	Понедельник-пятница
Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования <u>1-го этажа</u>	2 раз в неделю	Понедельник-пятница
Сухое подметание лестничных площадок, маршей, в квартирных холлах	1-2 раз в неделю	по графику, размещенному на информационных стендах
Влажная протирка стен, дверей, плафонов	1 раза в месяц	по графику, размещенному на информационных стендах
Влажная протирка дверей, эл.щитков, отопит.приборов, почтов.ящиков, подоконников, пожарных шкафов, удаление появившихся загрязнений на стенах и зеркалах, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перилл, чердачных лестниц, почтовых ящиков, стен, плафонов, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования.		
Уборка площадки перед входом в подъезд	3 раз в неделю	Понедельник, среда, пятница
очистка металлической решетки и прямка перед подъездом	1 раз в неделю	В течении дня
Мытье окон	2 раза в год (осень-весна)	2 раза в год

## 3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ
Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, газоснабжения, водоснабжения, станции обезжелезивания, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм, наладка инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, устройство	2 раз в год , при подготовке жилых зданий в осенне-зимний, в весенне-летний период

дополнительной сети поливочных систем, утепление оконных и балконных проемов, утепление чердачных перекрытий, укрепление и ремонт парапетных ограждений, проверка исправности слуховых окон, изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, проверка состояния продухов в цоколях зданий, промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах и газоходах, подготовка зданий к праздникам, укрепление флагодержателей.	
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений, укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу, прочистка канализационного лежака и др.).	Ежедневно
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка рассеивателя освещения в местах общего пользования, смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).	Ежедневно
Удаление с крыш снега и наледей.	по мере необходимости
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости (по результатам осмотров)
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз ( <i>кроме частного строительного мусора</i> ).	по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 раз в месяц
Проверка заземления ванн.	по мере необходимости
Технический надзор за проведением строительно-монтажных и ремонтных работ в помещениях собственников	по мере необходимости
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	Согласно требованиям технических регламентов
Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах.	1 раз в месяц

#### 4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ
Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство	два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона)
Частичные осмотры, которые предусматривают осмотр отдельных элементов здания или помещений	в соответствии с Постановлением от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»
Поверка и ремонт коллективных приборов учета	согласно требованиям технических регламентов
Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно
Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	согласно требованиям технических регламентов

### 5. Устранение аварии и выполнение заявок населения (в соответствии с договором управления)

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ
Устранение аварии: - на системах водоснабжения, канализации  - на системах энергоснабжения	в течение 120 минут  в течении 120 минут после получения заявки диспетчером
протечка кровли	1 сутки
нарушение водоотвода	2 суток
замена разбитого стекла	3 суток
неисправность освещения мест общего пользования	1 сутки

### 6. Прочие услуги

Вид работ	Периодичность и сроки осуществления работ
Дератизация	по необходимости
Дезинсекция	по необходимости

### План работы для надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома г. Рыбинск 2025г.

№ п/п	Адрес МКД	Перечень запланированных работ	Объем	Планируемый срок выполнения работ	Планируемая стоимость работ, руб.
1	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
2	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Ремонт деформированных водостоков и отливов 12 шт	12 шт.	май	в рамках договора обслуживания
3	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей.Частичная покраска подоконников. Подъезд № 1-4			в рамках договора обслуживания
4	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.205	Ремонт и покраска скамеек у подъезда 5 шт.		июнь	в рамках договора обслуживания
5	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
6	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Ремонт деформированных водостоков и отливов.	10 п.м.	апрель	в рамках договора обслуживания

7	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей. Частичная покраска подоконников.Подъезд.№ 1-5			в рамках договора обслуживания
8	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Частичное обрушение крыльца подъездов №5 (ступени).		сентябрь	в рамках договора обслуживания
9	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.209	Ремонт и покраска скамеек у подъезда - 4 шт.		июнь	в рамках договора обслуживания
10	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
11	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 5 шт.	5 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
12	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	требуется ремонт отмостки вдоль дома, со стороны подъездов (заливка бетонным раствором) - 10 кв.м.	10 кв.м.	август	в рамках текущего ремонта при согласовании с собственниками
13	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		июнь	в рамках договора обслуживания
14	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
15	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
16	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июнь	в рамках договора обслуживания
17	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
18	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Ремонт деформированных водостоков и отливов- 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
19	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Частичное обрушение крыльца 1 ступени. Обрушение штукатурки на крыльце и под балконом.	по месту (штукатурка 1,5 кв.м.)	июнь	в рамках договора обслуживания
20	г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 1 шт.		июль	в рамках договора обслуживания

21	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
22	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Ремонт деформированных водостоков 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
23	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей. Частичная покраска подоконников. Подъезд № 1-3		апрель, май	в рамках договора обслуживания
24	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-3		июль, август	в рамках договора обслуживания
25	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Частичное облупление покраски цоколя - от 6 кв.м.	от 6 кв.м.	июль, август	в рамках договора обслуживания
26	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
27	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
28	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Ремонт деформированных водостоков 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
29	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Частичное облупление покраски цоколя.	6 - 8 кв.м.	июль, август	в рамках договора обслуживания
30	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей. Частичная покраска подоконников. Подъезд № 1-3		апрель, май	в рамках договора обслуживания
31	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-3		июль, август	в рамках договора обслуживания
32	г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
33	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

34	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 7 шт.	7 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
35	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-3		июль, август	в рамках договора обслуживания
36	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 А	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
37	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
38	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 5 шт.	5 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
39	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-3		июль, август	в рамках договора обслуживания
40	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35Б	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.			в рамках договора обслуживания
41	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
42	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 7 шт.	7 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
43	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-3		июль, август	в рамках договора обслуживания
44	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	не значительные сколы цоколя (в районе 1 и 2 подъездов).		июль, август	в рамках договора обслуживания
45	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
46	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
47	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 5 шт.	5 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
48	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд № 1-2		июль, август	в рамках договора обслуживания

49	г. Рыбинск ул. Ак. Губкина д.35 кор.2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
50	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
51	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
52	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	требуется ремонт отмостки вдоль дома, со стороны подъездов (заливка бетонным раствором) - 20 кв.м.	20 кв.м.	август, сентябрь	в рамках текущего ремонта при согласовании с собственниками
53	г. Рыбинск ул. Введенская д.3	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
54	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
55	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
56	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	требуется ремонт отмостки вдоль дома, со стороны подъездов (заливка бетонным раствором) - 10 кв.м.	10 кв.м.	август, сентябрь	в рамках текущего ремонта при согласовании с собственниками
57	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт тратуарной плитки в районе подъезда № 2		август, сентябрь	в рамках договора обслуживания
58	г. Рыбинск ул. Введенская д.5	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
59	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
60	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
61	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3 (ступени).	12 кв.м.	август	в рамках договора обслуживания
62	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей. Частичная покраска подоконников. Подъездов №1,2,3			в рамках договора обслуживания

63	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
64	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
65	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 10 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
66	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3,4 (ступени).	14.0 кв.м.	август	в рамках договора обслуживания
67	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Точечный ремонт сколов (штукатурка, покраска, побелка) на стенах лестничных маршей, подъездов №1,2,3,4 - с 1 по 3 этажи. Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршей. Частичная покраска подоконников подъездов №1,2,3,4			в рамках договора обслуживания
68	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	покраска цоколя - значительные сколы		август	в рамках текущего ремонта при согласовании с собственниками
69	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 4 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
70	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
71	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
72	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Частичное обрушение крыльца подъездов №1,2,3 (ступени).	12,0 кв.м.	август	в рамках договора обслуживания
73	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей,тамбур. незначительная покраска плинтусов лестничных маршей.Частичная покраска подоконников. Подъездов №1,2,3			в рамках договора обслуживания
74	г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		июль	в рамках договора обслуживания
75	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания

76	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
77	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Точечный ремонт сколов(штукатурка ,покраска,побелка)на стенах лестничных маршей, тамбур. покраска подоконника (4 шт). Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршей.		август	в рамках договора обслуживания
78	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Частичное обрушение крыльца 1 ступени.		сентябрь	в рамках договора обслуживания
79	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	частичное облупление покраски цоколя - от 15 кв.м.	от 15 кв.м.	сентябрь	в рамках договора обслуживания
80	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 1 шт.		август	в рамках договора обслуживания
81	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
82	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
83	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Покраска плинтусов 1 и 2 подъездов лестничных маршей с 1 по 5этаж, тамбур. Покраска подоконника подъездовподъезд № 1, 2 - (8шт). Точечный ремонт сколов (штукатурка и покраска) на стенах лестничных маршей и тамбуре, подъездов 1 и 2 с 1 по 5 этажи.		август	в рамках договора обслуживания
84	г. Рыбинск ул. Глазурная д.26 кор.2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		август	в рамках договора обслуживания
85	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
86	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
87	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд 1,2,3		август	в рамках договора обслуживания
88	г. Рыбинск ул. Ломоносова д. 27	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		август	в рамках договора обслуживания

89	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
90	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 11 шт.	11 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
91	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Требуется незначительная покраска сколов стен под.№ 2		сентябрь	в рамках договора обслуживания
92	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	покраска цоколя - значительные сколы	14 - 16 кв.м.	октябрь	в рамках договора обслуживания
93	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		август	в рамках договора обслуживания
94	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
95	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 9 шт.	9 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
96	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Частичное обрушение крыльца подъездов №2 (угол подъезда).		август	в рамках договора обслуживания
97	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	значительное облупление покраски цоколя	14 - 16 кв.м.	октябрь	в рамках договора обслуживания
98	г. Рыбинск ул. Змановская д. 6 а кор. 2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 4 шт.		август	в рамках договора обслуживания
99	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
100	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 6 шт.	6 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
101	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд 1		сентябрь	в рамках договора обслуживания
102	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	частичная облупление покраски цоколя	6 - 8 кв.м.	сентябрь	в рамках договора обслуживания
103	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Ремонт плитки керамической подъезд № 1 - 3 эт. (20 шт).	20 шт.	июнь	в рамках договора обслуживания

104	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 1 шт.		август	в рамках договора обслуживания
105	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
106	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 11 шт.	11 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
107	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	незначительное облупление покраски цоколя		август	в рамках договора обслуживания
108	г. Рыбинск ул. Суркова д. 28 кор. 2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 4 шт.		август	в рамках договора обслуживания
109	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 1	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
110	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 1	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		август	в рамках договора обслуживания
111	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 2	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
112	г. Рыбинск ул. Герцена д. 40 кор. 2	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 2 шт.		август	в рамках договора обслуживания
113	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
114	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 4 шт.	4 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
115	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Покраска дверей металлических 2 шт. - 4,0 кв.м.		август	в рамках договора обслуживания
116	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 8	Частичное разрушение порога входной металлической двери подъезд 2		август	в рамках договора обслуживания
117	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 10	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
118	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 10	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 2 шт.			в рамках договора обслуживания

119	г. Рыбинск ул. Малая Казанская д. 10	Покраска дверей металлических 1 шт. - 2,0 кв.м.		август	в рамках договора обслуживания
120	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
121	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 15 шт.	15 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
122	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Точечный ремонт сколов (штукатурка, покраска, побелка) тамбур 3, 6 подъезд.		август	в рамках договора обслуживания
123	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Частичное обрушение крыльца ступени подъезд 1,2,3,4,5,6,7.		сентябрь	в рамках договора обслуживания
124	г. Рыбинск ул. Баженова д. 1 а	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 7 шт.		август	в рамках договора обслуживания
125	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 25 а	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
126	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 25 а	Ремонт деформированных водостоков и отливов.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
127	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 25 а	Установка решеток на окна тех.подполья - 10 шт.			в рамках договора обслуживания
128	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 25 а	Ремонт, покраска малых архитектурных форм и скамеек около подъездов - 3 шт.		август	в рамках договора обслуживания
129	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 20	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
130	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 20	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 15 шт.	10 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
131	г. Рыбинск ул. 9 Мая д 20	Монтаж решеток 30 шт. на окна продухи изнутри подвала.	30 шт.	апрель, май	в рамках договора обслуживания
132	г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59 а	открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
133	г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59 а	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания

134	г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59 а	выполнить монтаж решеток 11 шт. на окна продухи изнутри подвала.	11 шт.	апрель, май	в рамках договора обслуживания
135	г. Рыбинск ул. Волочаевская д. 59 а	Требуется незначительная покраска плинтусов лестничных маршей под. № 1,3-тамбур, 1 этаж. Покраска подоконника под. №1,2, 3 -12 шт			в рамках договора обслуживания
136	г. Рыбинск пр. Ленина д. 148 в	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
137	г. Рыбинск пр. Ленина д. 148 в	Ремонт деформированных водостоков и отливов - 8 шт.	8 шт.	апрель	в рамках договора обслуживания
138	г. Рыбинск пр. Ленина д. 148 в	Установка решеток на окна тех.подполья- 13 шт. на окна продухи изнутри подвала.	13 шт.		в рамках договора обслуживания
139	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.27	Открыть продухи на весенне-летний период для вентиляции подвалов.		апрель	в рамках договора обслуживания
140	г. Рыбинск ул. Волжская Наб д.27	выполнить монтаж решеток. на окна продухи изнутри подвала.		апрель, май	в рамках договора обслуживания

**\*План работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а так же на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.**

**\*Результат выполнения работы (оказания услуги) фиксируется сотрудниками Управляющей компании и представителями от Собственников помещений многоквартирного дома в актах выполненных работ.**

подпись: /


